



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR  
Stanje na dan: 24.02.2025. 07:42

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325198, STRMEC SAMOBORSKI

Broj ZK uložka: 3517

Broj zadnjeg dnevnika: Z-34657/2024  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 10 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	6599/1	STAMBENA ZGRADA BR. 8 I 10 U UL. JAVORA I DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA BR. 8 I 10 U UL. JAVORA DVORIŠTE			424 821	
		UKUPNO:				

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
10. Suvlasnički dio: 366/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) 366/10000 DIJELA KČBR. 6599/1 ZA POSEBAN DIO ZGRADE I TO: -STAMBENI PROSTOR OZNAKE S6 U PRIZEMLJU UKUPNE NETTO KORISNE POVRŠINE 41,59 M2 IVA COMMERCE D.O.O, OIB: 10503397320, PRERADOVIĆEVA 18, ZAGREB		
10.1	Zaprimljeno 26.09.2024.g. pod brojem Z-25903/2024  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. ST-170/2011-28 26.09.2024, zabilježba nastavka stečajnog postupka Stečajne mase iza IVA COMMERCE d.o.o., Zagreb, OIB: 89951239929, II. odvojak Deverićeve 5, Donja Lomnica (kao pravni slijednik IVA COMMERCE d.o.o., OIB: 10503397320, Preradovićeva 18, Zagreb).	na 10 (1.2)
10.2	Zaprimljeno 10.12.2024.g. pod brojem Z-33439/2024  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU BR. ST-2662/2024-2 OD 10.12.2024, zabilježuje se stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza IVA COMMERCE d.o.o., Zagreb, OIB: 89951239929, II. odvojak Deverićeve 5, Donja Lomnica (kao pravni slijednik IVA COMMERCE d.o.o., OIB: 10503397320, Preradovićeva 18, Zagreb).	na 10 (1.2)

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>3. Na suvlasnički dio: 10 (366/10000)</b>			
3.1	Zaprimljeno 30.12.2008. broj Z-6552/08  Temeljem Ugovora o zajmu i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine osnivanjem založnog prava od 29. prosinca 2008. uknjižuje se pravo zaloge za iznos od 60.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan vraćanja kao i troškova postupka osiguranja, javnobilježničkih i odvjetničkih troškova, troškova prodaje i prisilne naplate te svih drugih može bitnih troškova, na nekretninama upisanim u A, za korist: <b>KOVAČEVIĆ MARA, ŠKOLSKA 10, MOLVICE, SAMOBOR</b>	60.000,00 EUR	
<b>4. Na suvlasnički dio: 10 (366/10000)</b>			
4.1	Zaprimljeno 21.01.2010. broj Z-219/10.  Temeljem ovosudnog rješenja br. Ovr-2/10. od 19. siječnja 2010. uknjižuje se pravo zaloge za iznos od 143.830,33 kn i to na ime glav nice iznos od 131.009,77 kuna i na ime kamata 12.820,56 kuna za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA</b>	143.830,33 KN	
4.2	Zaprimljeno 21.01.2010. broj Z-219/10.  zabilježuje se ovršivost tražbine		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.02.2025.